**Уважаемые садоводы,**

**Наступил период оплаты налогов: земельного налога и налога на имущество.**

Некоторые жители нашего СНТ столкнулись с тем, что в налоговых уведомлениях налог на землю не уменьшен на сумму налогового вычета, предусмотренного для пенсионеров. Красногорская инспекция ссылается на Решение Совета депутатов городского округа Красногорск МО от 26 октября 2017 года N 277/18 «О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ».

Данный документ трактуется местными налоговыми органами неверно.

Вы должны заявить в налоговом органе право на **налоговый вычет** (а не льготу) в размере необлагаемой **земельным налогом** кадастровой стоимости 600 кв. м одного участка.

Вышеупомянутое решение Совета депутатов устанавливает дополнительную льготу для жителей Красногорского округа, но **не может лишать вас налогового вычета**.

Ниже привожу разъясняющие письма вышестоящих органов. Попробуйте отстоять свои права.

Удачи!

Председатель СНТ «Пищевик»

Алекперова М.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

ИНФОРМАЦИЯ

ОПУБЛИКОВАНЫ ОТВЕТЫ

НА НАИБОЛЕЕ РАСПРОСТРАНЕННЫЕ ВОПРОСЫ ФИЗЛИЦ ПО НАЛОГОВЫМ

УВЕДОМЛЕНИЯМ ЗА 2018 ГОД

На сайте ФНС России опубликованы ответы на самые распространенные вопросы физлиц по налоговым уведомлениям за 2018 год. Так, граждане интересуются: рассчитываются ли налоги за недвижимость для пенсионеров и несовершеннолетних, как узнать о налоговых начислениях за квартиру и когда придут квитанции на оплату транспортного налога.

Начиная с 2018 года для пенсионеров предусмотрен **налоговый** **вычет** в размере необлагаемой **земельным налогом** кадастровой стоимости 600 кв. м одного участка. Если его площадь больше 600 кв. м, то в отношении оставшейся части исчисляется налог. Такой вычет предоставляется автоматически на основании сведений ПФР или по соответствующему заявлению пенсионера, поданному в любой налоговый орган. **Иные льготы, в том числе полное освобождение от уплаты налога, могут быть предоставлены на муниципальном уровне.**

По налогу **на имущество физических лиц** пенсионеры полностью освобождены от уплаты **за один объект** каждого вида:

квартиру, ее часть или комнату;

**жилой дом или его часть;**

помещение или сооружение, указанные в пп. 14 п. 1 ст. 407 НК РФ;

хозяйственное строение или сооружение, указанные в пп. 15 п. 1 ст. 407 НК РФ **(хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.)**;

гараж или машино-место.

При этом такой объект не должен использоваться в предпринимательской деятельности (ст. 407 НК РФ). **Другие льготы по этому налогу могут быть предусмотрены нормативными актами представительных органов самоуправления по месту нахождения налогооблагаемого объекта.**

Физические лица, признаваемые налогоплательщиками, вне зависимости от возраста обязаны уплачивать налоги за принадлежащие им объекты недвижимости. Например, за земельный участок, приобретенный по наследству, или за полученную в дар квартиру. При этом несовершеннолетний участвует в налоговых правоотношениях через законного представителя: его родители, усыновители, опекуны управляют недвижимым имуществом ребенка, в том числе уплачивают налоги на основании полученного налогового уведомления.

Налоговые уведомления владельцам квартир направляются в течение июня - сентября этого года заказным письмом по почте или размещаются в электронном виде в "Личном кабинете налогоплательщика" не позднее 30 дней до наступления срока уплаты налогов. В этом году - до 2 декабря. При этом такие уведомления не направляются по почте в случае:

наличия налоговой льготы, вычета или иных установленных законодательством оснований, которые полностью освобождают гражданина от уплаты налога;

если общая сумма налогов составляет менее 100 рублей. Исключение - случаи направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность взыскания налоговой задолженности;

если физлицо зарегистрировалось в сервисе "Личный кабинет налогоплательщика" и не направило в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе.

В иных случаях неполучения налогового уведомления до ноября 2019 года гражданину целесообразно обратиться в инспекцию либо направить информацию через сервисы "Личный кабинет налогоплательщика" и "Обратиться в ФНС России". **Владельцы недвижимости, которые никогда не получали налоговые уведомления и не заявляли налоговые льготы, обязаны сообщать о наличии таких объектов в любой налоговый орган по установленной форме.**

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА**

**ПИСЬМО**

**от 25 июня 2019 г. N БС-4-21/12286@**

**О "БЕЗЗАЯВИТЕЛЬНОМ" ПОРЯДКЕ**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ**

**И НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Федеральная налоговая служба в связи с обращениями территориальных налоговых органов о применении "беззаявительного" порядка предоставления налоговых льгот в отношении налогоплательщиков - физических лиц по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц рекомендует учитывать следующее.

В соответствии с пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налоговый кодекс, в редакции Федерального закона от 15.04.2019 N 63-ФЗ) в случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2 - 4, 7 - 10 пункта 5 статьи 391 Налогового кодекса, и имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы по земельному налогу или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом и другими федеральными законами.

Согласно пункту 6 статьи 407 Налогового кодекса, в случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2, 3, 10, 10.1, 12, 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса, и имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество физических лиц или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом и другими федеральными законами.

Применение перечисленных положений не зависит от уровня установления налоговых льгот по рассматриваемым налогам, т.е. предусматривается как в отношении налоговых льгот, установленных Налоговым кодексом, так и налоговых льгот, установленных нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя).

Доведите настоящие разъяснения до сотрудников налоговых органов, осуществляющих администрирование налогообложения имущества физических лиц.

Действительный

государственный советник

Российской Федерации

2 класса

С.Л.БОНДАРЧУК